

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск ул. Ломоносова, дом № 85 корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

02 декабря 2022 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 85 корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Четвергов Николай Геннадьевич, собственник квартиры № 26.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

14 декабря 2022 года в 19:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 85 корпус 2, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 14 декабря 2022 года в 19:00.

Дата окончания приема решений собственников: 30 января 2023 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 85 корпус 2, положить в почтовый ящик или передать лично в руки собственнику квартиры:

- квартира № 344 – Трясовой Анне Сергеевне, тел. 8-911-595-99-88.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 31 января 2023 года в 14:30.

г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Трясову Анну Сергеевну, секретаря общего собрания собственников – Крысанову Анну Анатольевну и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Синергия».

3. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Крысанова Анна Анатольевна, квартира № 11,
2. Четвергов Николай Геннадьевич, квартира № 26,
3. Путинцев Сергей Анатольевич, квартира № 47,
4. Федорова Любовь Валерьевна, квартира № 74,
5. Сенченков Кирилл Сергеевич, квартира № 78,
6. Николаева Валентина Геннадьевна, квартира № 113,
7. Фетисов Михаил Владимирович, квартира № 171,
8. Синявин Андрей Андреевич, квартира № 209,
9. Орлов Сергей Владимирович, квартира № 286,
10. Трясова Анна Сергеевна, квартира № 344,
11. Марочко Дмитрий Павлович, квартира № 380,
12. Орлова Наталья Федоровна, квартира № 434,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Орлова Наталья Федоровна, квартира № 434.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 85 корпус 2 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске – управление управляющей организацией.

5. Утвердить Управляющую организацию ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей

организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,10 рубля за м.кв.

8. Обязать ООО «Синергия» в срок 10 (десять) дней передать техническую документацию на многоквартирный дом № 85 корпус 2 по ул. Ломоносова в г. Северодвинске и иные документы, связанные с управлением этим домом, а также сведения о собственниках и нанимателях всех помещений, поквартирные карточки, домовые книги, технический паспорт в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

9. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

11. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

12. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

13. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о расходовании денежных средств фонда дома, собранных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных на основании п.п. 12-16 протокола общего собрания собственников № 1 от 03.03.2021 - на работы, нацеленные на поддержание жилого дома в надлежащем состоянии, благоустройство, озеленение придомовой территории, устранение различных дефектов и неполадок, которые могут препятствовать нормальному проживанию граждан, организацию видеонаблюдения, монтажных работ по домофонам (без проведения общего собрания собственников).

14. Обязать ООО «Синергия» перевести денежные средства собственников помещений МКД, собранные по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных на основании п.п. 12-16 протокола общего собрания собственников № 1 от 03.03.2021 года на расчетный счет ООО «УК «Сармат», открытый для вышеуказанных целей.

15. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на открытие счета для многоквартирного дома по адресу г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 85, корпус 2 и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк».

16. Денежные средства собственников помещений МКД, собранные по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных на основании п.п. 12-16 протокола общего собрания собственников № 1 от 03.03.2021 года будут храниться на счете, открытом ООО «УК «Сармат», за минусом уплаченного налога в размере 15% (система налогообложения ООО «УК «Сармат»), с дальнейшей реализацией денежных средств на нужды многоквартирного дома, согласно п. 13 данной повестки дня общего собрания собственников.

17. Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД, собранных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных на основании п.п. 12-16 протокола общего собрания собственников № 1 от 03.03.2021 года с ООО «Синергия».

18. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на обращение в суд с иском

заявлением о взыскании с ООО «Синергия» денежных средств собственников помещений МКД, собранных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных на основании п.п. 12-16 протокола общего собрания собственников № 1 от 03.03.2021 года.

19. Обязать ООО «Синергия» перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат» № 40702810504000005504 в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк.

20. Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» с ООО «Синергия».

21. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Синергия» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт».

22. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл. почте.

23. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Сармат». Место хранения: г.Северодвинск ул. Ломоносова 48а.

Уважаемый собственник помещения! Во избежание повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.